

AVISO DE PRIVACIDAD

En **EGS Consultoría Jurídica, S.C.** con domicilio en calle Claudio No.29 BIS Interior D colonia Merced Gómez, Del. Benito Juárez, Ciudad de México, los datos personales de toda persona que visite el sitio web www.leyvan.com.mx, son tratados de forma estrictamente privada y confidencial, por lo que la obtención, tratamiento, transferencia y ejercicio de los derechos derivados de dichos datos personales, se hace mediante un uso adecuado, legítimo y lícito, salvaguardando permanentemente los principios de licitud, consentimiento, calidad, información, proporcionalidad, responsabilidad, lealtad y finalidad, de conformidad con lo dispuesto por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y disposiciones secundarias.

EGS Consultoría Jurídica, S.C. denominada comercialmente Leyvan Bienes Raíces, es Responsable del tratamiento de sus datos personales.

OBTENCIÓN DE DATOS PERSONALES Y FINALIDADES DE SU TRATAMIENTO.

Los datos personales que recabamos de usted, con los fines descritos en el presente aviso de privacidad, son recabados de manera personal cuando usted nos los proporciona directamente, vía internet, cuando contrata con nosotros los servicios prestados y cuando obtenemos información a través de otras fuentes que están permitidas por la Ley. No recabamos datos personales considerados como sensibles según la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. Los datos que recabamos de manera directa y vía internet, son los siguientes:

Datos Personales de identificación y contacto

1. Nombre completo.
2. Domicilio.
3. Número de teléfono particular, de oficina y móvil.
4. Correo electrónico.
5. y/o cualquier otra información que permita individualizarlo.

En algunos casos, cuando es estrictamente necesario para la firma de contratos de compraventa o de arrendamiento, también podemos recabar los siguientes datos: *Identificación oficial, RFC, CURP, comprobantes de ingresos, referencias personales, laborales o comerciales, estado civil, ocupación, fecha y lugar de nacimiento, comprobantes de ingreso, escritura pública que acredite la propiedad del inmueble respectivo, recibo de pago predial, recibo de servicios (agua, luz o teléfono).*

De acuerdo al artículo 15 y 16 fracción II de la Ley, sus datos personales serán utilizados para los siguientes fines:

1. Identificación del cliente y verificación de datos.
2. Proveer los servicios y productos que ha solicitado, específicamente la intermediación comercial inmobiliaria para la venta, compra y/o arrendamiento de inmuebles.
3. Servicios de intermediación inmobiliaria ante dependencias gubernamentales, notarias, instituciones crediticias y empresas relacionadas con el sector inmobiliario.
4. Dar cumplimiento a las obligaciones contraídas.
5. Elaboración de documentos necesarios para los servicios prestados.

6. Informarle sobre los cambios en los servicios prestados.
7. Fines administrativos.
8. Evaluar la calidad de nuestros servicios y ofrecer otras oportunidades de venta, compra y/o arrendamiento de inmuebles.

En todos los casos que usted brinde datos personales, y de acuerdo a la legislación vigente, usted declara que los datos personales brindados son correctos, ciertos y actuales. En los casos que nos brinde sus datos personales, usted acepta y presta su consentimiento libre, expreso e informado para que dichos datos personales sean utilizados con las finalidades arriba mencionadas y autoriza a que los mismos sean tratados, almacenados, recopilados en las bases de datos de propiedad de la empresa. Asimismo, usted acepta y presta su consentimiento libre, expreso e informado con los términos de la presente Política de Privacidad.

MECANISMOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO AL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES Y/O EJERCICIO DE DERECHOS ARCO.

En todo momento usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales, a fin de que dejemos de hacer uso de los mismos. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir su uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Asimismo, usted tiene derecho a acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales (derechos ARCO). En este sentido, como titular de sus datos personales tiene el derecho de conocer qué datos personales que poseemos, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos (*Acceso*), así como a rectificarlos en caso de ser inexactos, desactualizados o incompletos (*Rectificación*), instruirnos a cancelarlos cuando estos resulten excesivos o innecesarios para las finalidades descritas que justificaron su obtención, considere que los mismos no están siendo utilizados conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa aplicable (*Cancelación*), o bien, oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (*Oposición*), en los casos en que la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares así lo permita.

Para ejercer los derechos ARCO conforme lo mencionado en el párrafo anterior, deberá enviar la solicitud respectiva al correo electrónico **XXXXXXXXXX**. Dicha solicitud deberá indicar su Nombre completo (nombre o nombres y apellido o apellidos) y deberá estar acompañada de los documentos que acrediten su identidad (identificación oficial) versión digitalizada de la misma (escaneo), o en su caso, de quien legalmente le represente; indicar el correo electrónico o dirección física que designe para notificaciones y algún número telefónico de contacto.

En un plazo máximo de veinte días hábiles contados a partir de la fecha de recepción de su solicitud de revocación le daremos contestación sobre la procedencia de la misma, enviado a la dirección de correo electrónico que haya indicado en la propia solicitud o enviando carta al domicilio físico que haya indicado a tales efectos (los veinte días se darán por cumplidos al momento de entregar el documento al servicio postal).

TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES A TERCEROS.

Asimismo, le informamos que sus datos personales no serán transferidos o tratados por terceras personas distintas al Responsable sin su consentimiento.

USO DE COOKIES, WEB BEACONS U OTRAS TECNOLOGÍAS

Hacemos de su conocimiento que cuando accede a nuestro Portal en Internet es recibida por nuestra parte información referente a sus cookies y web beacons para obtener información como lo es su tipo de navegador y sistema operativo, las páginas de Internet que ha visitado recientemente, los vínculos que recientemente ha seguido, la dirección IP de su computadora, el sitio que cerró antes de entrar a nuestro portal en Internet.

Los cookies son aquellos archivos de datos que se almacenan en el disco duro del equipo de cómputo o del dispositivo de comunicaciones electrónicas de un usuario al navegar en un sitio de Internet específico, el cual permite intercambiar información de estado entre dicho sitio y el navegador del usuario. La información de estado puede revelar en algunos casos medios de identificación de sesión, autenticación o preferencias del usuario, así como cualquier otro dato almacenado por el navegador respecto del sitio de Internet.

Se entiende por *web beacons* a aquella imagen visible u oculta insertada dentro de un sitio web o correo electrónico, que se utiliza para monitorear el comportamiento del usuario en estos medios. A través de éstos se puede obtener información como la dirección IP de origen, navegador utilizado, sistema operativo, momento en que se accedió a la página, y en el caso del correo electrónico, la asociación de los datos anteriores con el destinatario.

MODIFICACIONES Y CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad, para la atención de novedades legislativas o jurisprudenciales, políticas internas, nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de nuestros servicios o productos y prácticas del mercado. Estas modificaciones estarán disponibles al público a través de los siguientes medios: a) anuncio visible en nuestra oficina o b) en nuestra página de internet.

Fecha de última actualización: marzo de 2024.